



DOMIUS



DOMUS è un progetto innovativo che nasce per offrire una nuova esperienza abitativa a Casalecchio di Reno, unendo design moderno, sostenibilità e comfort.

Ogni dettaglio è stato studiato per rispondere alle esigenze della vita contemporanea, con spazi progettati per garantire funzionalità, benessere e uno stile senza tempo. Situato in una posizione strategica, il complesso consente di vivere a pochi passi da servizi essenziali, aree verdi e importanti collegamenti con Bologna.

Tutto questo rappresenta un equilibrio perfetto tra innovazione e tradizione, con soluzioni tecnologiche avanzate e un'attenzione particolare al rispetto dell'ambiente, creando un luogo ideale per vivere e crescere.



Una posizione strategica immersa in un quartiere residenziale tranquillo ma ben collegato. Servizi, aree verdi e infrastrutture sono facilmente accessibili, rendendo questa zona ideale per famiglie e professionisti.

## Via Don Minzoni

Casalecchio di Reno

### SERVIZI

#### Le Scuole

- Scuola Primaria XXV Aprile: 10 min a piedi (800 m).
- Scuola Media Marconi: 5 min in auto (1,2 km).
- Liceo Leonardo Da Vinci: 8 min in auto (3 km).

#### Supermercati

- Coop Casalecchio: 3 min in auto (850 m).
- Meridiana e Esselunga: 4 min in auto (1 km).
- Gran Reno: 12 min in auto (4,9 km)

#### Trasporti

- Fermata Autobus (Linea 20): 4 min a piedi (300 m).
- Stazione di Casalecchio Garibaldi: 10 min a piedi (750 m).
- Tangenziale (uscita 1): 5 min in auto (2 km).

#### Centro Città

- Centro di Casalecchio di Reno: 3 min in auto o 7 min a piedi (750 m).
- Centro di Bologna: 15 min in auto o 20 min in treno (8 km).

#### Ospedali

- Ospedale Maggiore: 12 min in auto (6,3 km).
- Casa della Salute: 2 minuti in auto (650 m).
- Poliambulatorio Casalecchio: 6 min in auto (1,5 km).





# Architettura





L'estetica esterna di Domus si caratterizza per il suo design moderno, semplice ed elegante. Le linee essenziali dell'architettura creano un equilibrio tra funzionalità e raffinatezza, integrandosi armoniosamente nel contesto urbano.

I colori neutri, nelle gradazioni del beige e del tortora, conferiscono un aspetto elegante e senza tempo, valorizzato dai dettagli curati e dalla scelta di materiali di qualità. Gli ampi spazi e le imponenti vetrate offrono luce ed aria, mettendo in connessione ambienti interni ed esterni.

La completa autonomia offerta dalle tre abitazioni, permette di isolarsi nella tranquillità della propria dimora, senza rinunciare a servizi e comodità.





Interni



# PLANIMETRIA GENERALE

Via Don Minzoni

Villa Monofamiliare

Villa Bifamiliare

0 1 2 4



# Villa Monofamiliare



Immergiti in questa elegante villa monofamiliare su due piani, perfetta per chi cerca comfort e stile. L'ampio open space al piano terra unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina in un unico ambiente luminoso e accogliente.

Le due camere al piano superiore, insieme a un'ampia stanza multiuso, garantiscono tranquillità e privacy, mentre il bagno su ogni livello aggiunge praticità e comfort. Completano la proprietà un garage spazioso e un giardino esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto.

## SUPERIFICI

1. Living con cucina: 43 mq
2. Autorimessa al piano: 38,5 mq
3. Camera doppia: 14 mq
4. Camera singola: 12 mq
5. Giardino: 460 mq

SLV

226<sup>MQ</sup>

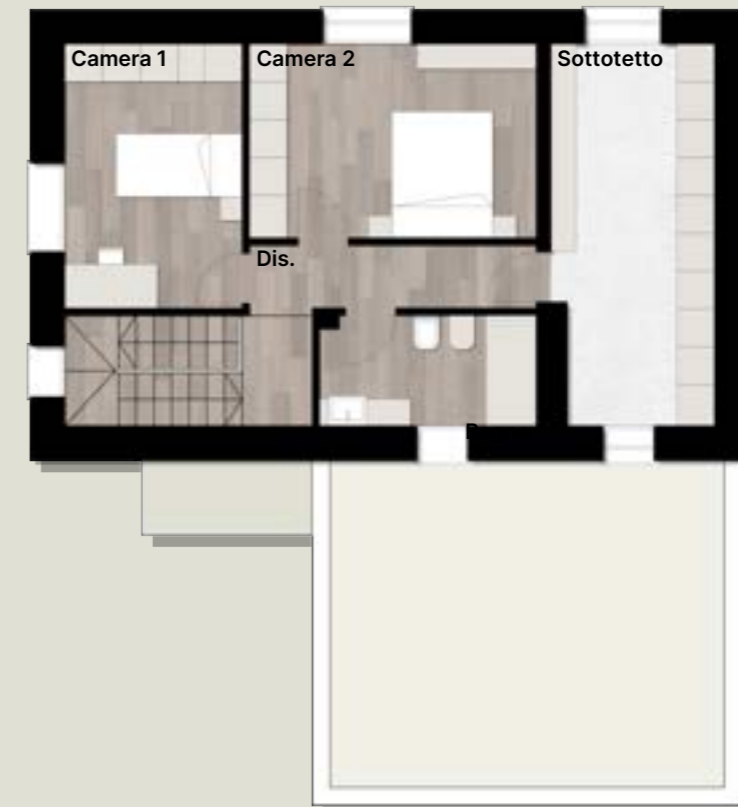


## PIANO TERRA

Monofamiliare



## PIANO PRIMO



# Villa Bifamiliare D



Scopri questa raffinata porzione di villa bifamiliare, progettata per unire eleganza e funzionalità. Disposta su due piani, offre un ampio open space al piano terra, perfetto per il living e la cucina.

Le due camere al piano superiore, insieme a uno spazio multifunzionale, garantiscono comfort e privacy, con un bagno su ogni livello per la massima praticità. Completa la proprietà un garage dedicato e un giardino esclusivo, ideale per vivere momenti all'aperto in totale serenità.

## SUPERFICI

1. Living con cucina: 29 mq
2. Autorimessa al piano: 55 mq
3. Camera doppia: 14 mq
4. Camera singola: 13,5 mq
5. Giardino: 350 mq

SLV

213<sup>MQ</sup>



## PIANO TERRA

Bifamiliare



## PIANO PRIMO



# Villa Bifamiliare S



Esplora questa elegante porzione di villa bifamiliare, pensata per coniugare stile e praticità. Distribuita su due livelli, offre al piano terra un luminoso open space che integra zona living e cucina, creando un ambiente accogliente e funzionale.

Al piano superiore, due camere da letto e uno spazio multifunzionale assicurano comfort e riservatezza, con un bagno presente su ciascun livello per una maggiore comodità. La proprietà si completa con un garage privato e un giardino esclusivo, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.

## SUPERFICI

1. Living con cucina: 29 mq
2. Autorimessa al piano: 55 mq
3. Camera doppia: 14 mq
4. Camera singola: 13,5 mq
5. Giardino: 350 mq

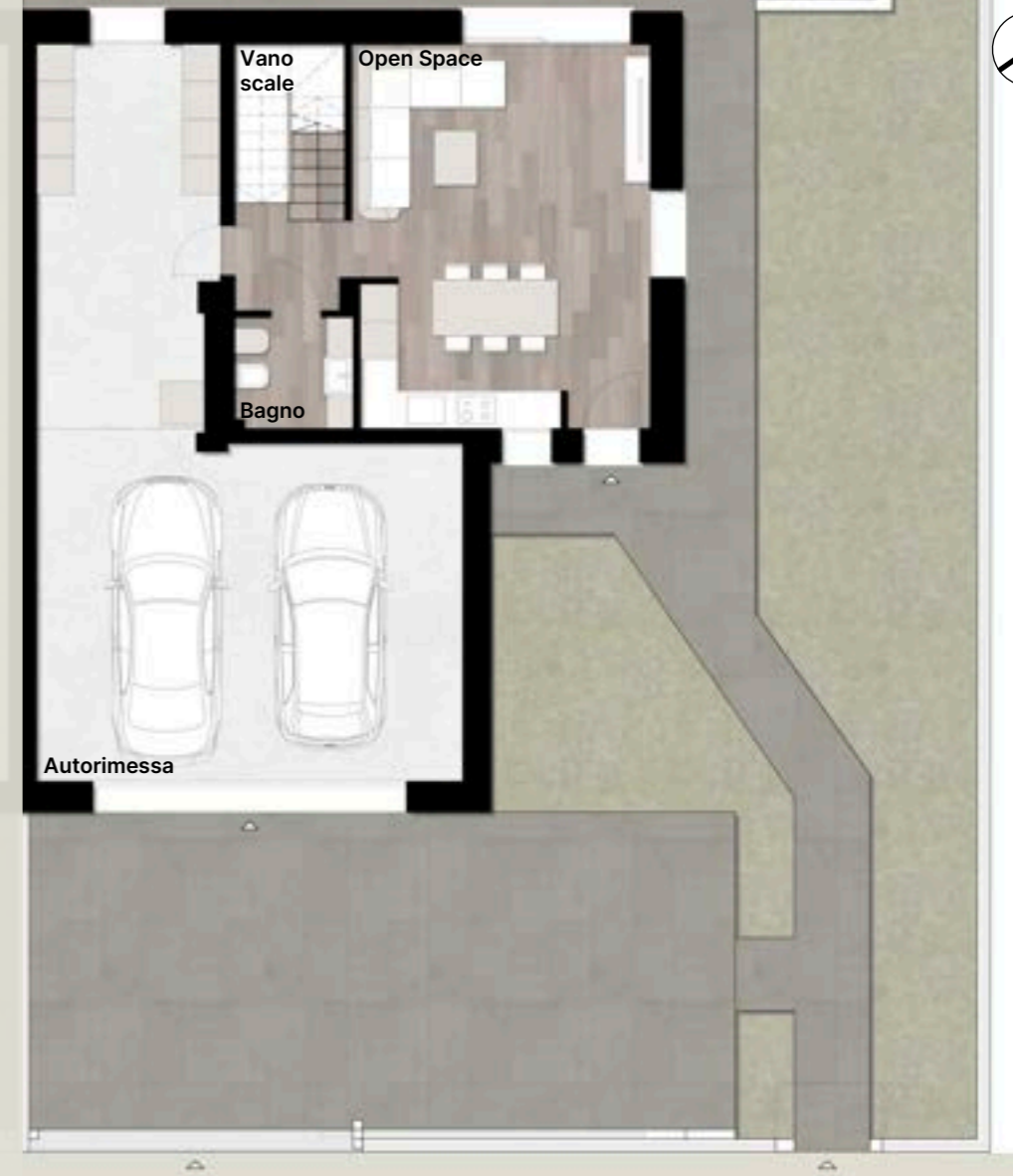
SLV

213<sup>MQ</sup>

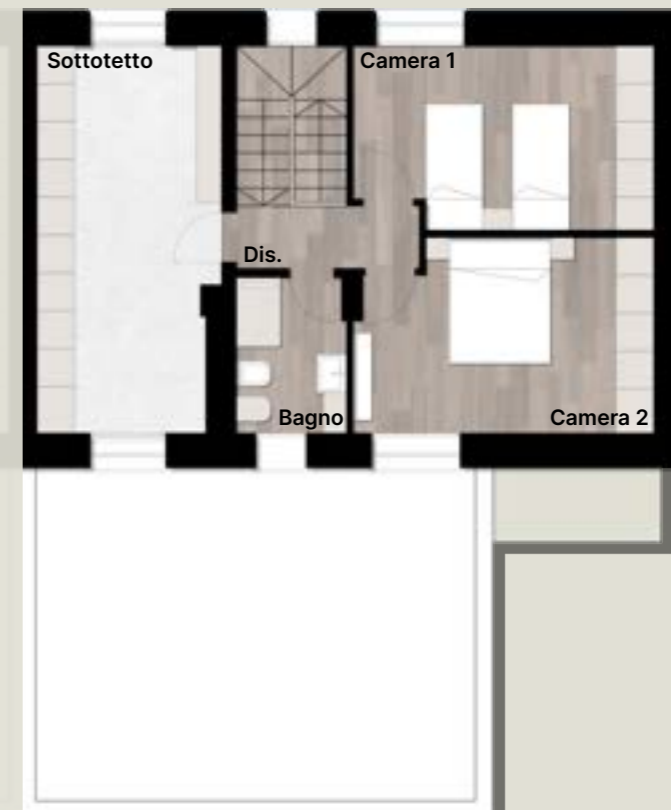


## PIANO TERRA

Bifamiliare



## PIANO PRIMO





**Differente.**  
CREATIVE HUB

Siamo un'agenzia di branding e marketing integrata, pronta a rivoluzionare il mondo dell'architettura e dell'immobiliare. Siamo una squadra globale di menti creative, unite dalla passione per l'innovazione. Ci ispiriamo agli ambienti unici e ai luoghi straordinari per plasmare strategie di branding e sviluppo immobiliare indimenticabili.



UN'INIZIATIVA  
**ALFA 2015 SRL**

-

Partita IVA / Codice Fiscale  
03469031201

-

Via Porrettana 52  
40135 Bologna (BO)

## Istruzioni

\*Scansionando il QR code, potrai visualizzare la brochure del progetto in formato digitale, con tutte le informazioni a portata di mano. Per una lettura ottimale, ti consigliamo di utilizzare un tablet o un PC. Se il QR code non dovesse funzionare, puoi accedere direttamente utilizzando il link fornito. Buona navigazione!

<https://app.fliphtml5.com>



## Disclaimer

La presente brochure ha uno scopo puramente informativo e non costituisce offerta, proposta contrattuale o documento vincolante per le parti. Tutte le informazioni, le immagini, i render, le planimetrie e le descrizioni presenti in questo documento sono indicative e potrebbero essere soggette a modifiche durante le fasi di progettazione, approvazione e realizzazione dell'intervento immobiliare.

Le superfici indicate sono da intendersi come superfici commerciali, comprensive delle aree comuni e accessorie, e potrebbero differire da quelle reali. Le dotazioni, le finiture e i materiali descritti o mostrati sono da considerarsi indicativi e potranno essere sostituiti con altri di pari qualità, a discrezione della società costruttrice.

Le informazioni relative a incentivi fiscali, agevolazioni o altre condizioni economiche sono fornite a titolo orientativo e non costituiscono garanzia. È responsabilità del potenziale acquirente verificare con il proprio consulente legale o fiscale l'effettiva applicabilità di tali benefici.

La società costruttrice si riserva il diritto di apportare variazioni al progetto, alle specifiche tecniche e alle tempistiche, in conformità con le normative vigenti e con le esigenze costruttive.

Per informazioni precise, aggiornamenti o dettagli contrattuali, si invita a contattare il nostro ufficio vendite.

# Il Futuro della Tua casa, Oggi.